АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2023г. №101

**О проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Федеральным законом №35-ФЗ от 26.03.2023 «Об электроэнергетике»;

Положением от 18 июня 2018 года № 8/29 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 июня 2018 года № 8/29;

решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 31.03.2023г № 88/303 «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 14.10.2022г. №79/271 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год»;

решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 25.09.2023г. № 1/3 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год.» ;

руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, администрация Подлесновского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- конкурсную документацию по продаже муниципального имущества согласно приложению № 1;

# - состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества согласно приложению № 2;

- порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества согласно приложению № 3.

2. Опубликовать в газете «Воложка» и разместить на официальном сайте Подлесновского муниципального образования, на официальном сайте www. torgi.gov.ru, электронной площадке www.sberbank-ast.ru извещение о проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Подлесновского муниципального образования  от 16.10.2023г. №101 |

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества

Администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области сообщает о проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в приложении № 1 конкурсной документации (далее имущество).

Имущество подлежит приватизации в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Федеральным законом №35-ФЗ от 26.03.2023 «Об электроэнергетике»;

Положением от 18 июня 2018 года № 8/29 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 июня 2018 года № 8/29;

решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 31.03.2023г № 88/303 «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 14.10.2022г. №79/271 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год»;

решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 25.09.2023г. №1/3 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год.»;

Конкурс является открытым по составу участников.

Продавец: Администрация Подлесновского муниципального района Саратовской области.

413072, Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.86А, podlesnoe\_mo@mail.ru 8(84567) 6-03-90

Форма подачи предложений о цене – предложение о цене имущества подается посредствам функционала электронной площадки в день подведения итогов конкурса.

Наименование приватизируемого имущества

- Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 203/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. с.Рязановка, ул. Молодёжная. Год постройки 1992г.; Площадь застройки 1,6 кв.м. Кадастровый номер 64:20:011901:651

- Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 132/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Рязановка, ул. Молодёжная. Год постройки 1992г.; площадь застройки 1,7 кв.м. Кадастровый номер 64:20:011901:650

- Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с.Караман, ул. Молодёжная. Год постройки 1989г.; площадь застройки 3,6 кв.м. Кадастровый номер 64:20:031401:1069

- Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 145/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Баскатовка ул. Молодёжная, ул. Мира. Год постройки 1989г.; площадь застройки 1,7кв.м. Кадастровый номер 64:20:011801:1306

- Сооружение электроэнергетики –Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Орловское ул. Набережная. Год постройки 1970г.; площадь застройки 10,2кв.м. Кадастровый номер 64:20:012201:1883

- Сооружение электроэнергетики – Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Орловское ул. Ленина. Год постройки 1980г.; площадь застройки 51кв.м. Кадастровый номер 64:20:012201:1882

- Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 1204,0п.м., по адресу: с.Баскатовка ул.Мира(жилые дома). Год постройки 1989; Кадастровый номер 64:20:011801:1308.

- Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 455,0п.м., по адресу: Саратовская обл., Марксовский район ,с.Баскатовка, ул. Молодёжная. Год постройки 1989; Кадастровый номер 64:20:011801:1307

- Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 3556,0п.м., по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Орловское ул.Ленина. Год постройки 1975; Кадастровый номер 64:20:012201:1884

- Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, протяжённостью 1287,0п.м., по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с.Рязановка ул.Молодёжная(жилые дома) Год постройки 1992; Кадастровый номер 64:20:011901:649.

Существующие ограничения (обременения) права: Эксплуатационные обязательства, предусмотренные Федеральным Законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике». Условия в отношении объектов электроснабжения:

- сохранение целевого назначения имущества, без права перепрофилирования;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию имущества, проведение ремонтных работ, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных ситуаций), в соответствии с действующим законодательством.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг регламентируется Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанием услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг для первой и второй категории надежности допускаемое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

С целью улучшения качественных показателей и повышения надежности и бесперебойного функционирования приобретаемого имущества Покупатель в срок, не превышающий 5 лет с даты заключения договора купли-продажи, обеспечивает выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, и соблюдение требований Правил безопасности объектов электросетевого хозяйства.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса Покупатель направляет в администрацию Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, утвержденная настоящим постановлением администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства Покупателя по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией указанного акта.

Наименование приватизируемого имущества Продавца, указанное в приложении № 1, размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Начальная цена – 10 007 000,00 (десять миллионов семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (отчет об оценке имущества № 154/2 от 26 апреля 2023 года), из которых:

- цена объекта Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 203/100) составляет 232 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 132/100) составляет 232 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) составляет 232 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 145/100) составляет 232 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики –Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП) составляет 232 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики – Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП) составляет 232 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 1204,0п.м. составляет 1 595 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 455,0п.м. составляет 603 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 3556,0п.м. составляет 4 712 000,00 руб.

- цена объекта Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, протяжённостью 1287,0п.м. составляет 1 705 000,00 руб.

При повышении цены Имущества цена Объекта недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

В случае, если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам конкурса, будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет продавцом.

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены имущества, что составляет –(один миллион семьсот) рублей 00 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Задаток перечисляется оператору торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор) по следующим реквизитам: Получатель АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001. Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225.

Задаток оплачивается только лицом, подавшим заявку или его представителем по доверенности. Наименование платежа «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 19.11.2023г. года 11 часов 00 минут по местному времени (10 часов 00 минут по МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 14.11.2023г. 16 часов 00 минут по местному времени (15 часов 00 минут по МСК).

Дата и время признания претендентов участниками конкурса – 16.11.2023г. в 14:00 по местному времени (13:00 МСК).

Дата и время начала подачи предложений о цене в день подведения итогов конкурса — 21.11.2023г. в 09:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания подачи предложений о цене в день подведения итогов конкурса — 21.011.2023г. в 12:00 по местному времени (11:00 МСК).

Дата и время рассмотрения предложений участников конкурса о цене имущества и подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса) – 21.11.2023 в 14:00 по местному времени (13:00 МСК).

Подведение итогов конкурса, составление протокола осуществляется по адресу: Саратовская область, Марксовский район, село Подлесное, д.86 «А»

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи: на торги выставляется впервые.

**Условия участия в конкурсе:**

В целях выполнения Эксплуатационных обязательств, предусмотренных Федеральным Законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике», победитель конкурса обязан соблюдать условия в отношении объектов электроснабжения:

- сохранение целевого назначения имущества, без права перепрофилирования;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию имущества, проведение ремонтных работ, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных ситуаций), в соответствии с действующим законодательством.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг регламентируется Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанием услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг для первой и второй категории надежности допускаемое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

С целью улучшения качественных показателей и повышения надежности и бесперебойного функционирования приобретаемого имущества Покупатель в срок, не превышающий 5 лет с даты заключения договора купли-продажи, обеспечивает выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, и соблюдение требований Правил безопасности объектов электросетевого хозяйства.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса Покупатель направляет в администрацию Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, созданная распоряжением администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства Покупателя по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией указанного акта.

**Основные термины и определения**

Предмет конкурса – продажа муниципального имущества.

Продавец – Администрация Подлесновского муниципального района Саратовской области 413072, Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.86А, podlesnoe\_mo@mail.ru 8(84567) 6-03-90

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники конкурса, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный конкурс – торги по продаже государственного и муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену, проводимые в виде конкурса, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное и муниципальное имущество.

Участник конкурса – претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Победитель конкурса – участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом торгов, при условии выполнения условий конкурса.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в конкурсе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса по продаже Имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 19.10.2023г. в 8:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 14.11.2023г. в 16:00 по местному времени (15:00 МСК).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0238BBCCDE3F85A15FE65426D7F01C082B08A6A45pFD) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0208EBCCAE6F85A15FE65426D7F01C082B08A6A58BC40pAD) и [11](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0208EBCCAE6F85A15FE65426D7F01C082B08A6A59B440p1D) Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»); организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости на конкурсе (далее - претендент), в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка на участие в конкурсе по форме приложения (далее – заявка) № 2 к конкурсной документации, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе подающего заявку от имени индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени участника (Претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Предложение о цене** продаваемого на конкурсе имущества по форме **приложения № 3** (далее – Конкурсное предложение) заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, опубликованном в газете «Воложка» и размещенном на официальном сайте Подлесновского муниципального лбразования Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

При приеме заявок от Претендентов ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в конкурсе.

**Порядок внесения задатка для участия в конкурсе**

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере - 10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Сумма задатка в размере:

ЛОТ № 1 – 1 200 840,00,00 (один миллион двести тысяч восемьсот сорок ) рублей 00 копеек

перечисляется претендентами и должна поступить на счет оператора электронной площадки в срок до 16.11.2023г. 01 часов 00 минут по местному времени (00 часов 00 минут по МСК).

Сумма задатка победителю конкурса засчитывается в счет оплаты имущества.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Воложка» и размещенное на официальном сайте Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru о проведении конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества, и производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договорам купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и осмотр объектов**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет», не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку www.sberbank-ast.ru в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 3 дня до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 3 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 30 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку по форме приложения № 2 к конкурсной документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в конкурсной документации.

В день рассмотрения заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Решение конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества (далее – Комиссия) о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом о рассмотрении заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником конкурса;

- до истечения, указанного в информационном сообщении срока приема заявок, не поступило заявок.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте торгов.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

**Рассмотрение предложений о цене имущества**

**и подведение итогов конкурса**

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола рассмотрения заявок и определении участников конкурса Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается комиссией в день подведения итогов конкурса.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Подписание комиссией протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

**Срок заключения договоров купли-продажи**

**муниципального имущества**

Договор купли-продажи имущества заключаются продавцом с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса в электронной форме.

Оформление перехода права собственности на имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договорами купли-продажи, после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы по оплате государственной пошлины на государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты**

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 10 дней с даты заключения договоров купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ едиными платежом.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавцов в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договорах купли-продажи муниципального имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата считается произведенной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца:

ИНН 6443011355

КПП 644301001

Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет: 40102810845370000052

Казначейский счет: 03100643000000016000

ОКТМО 63626458

КБК 062 114 02053 10 0000 410

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящей конкурсной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к конкурсной документации прилагаются:

- Наименование муниципального имущества (приложение № 1);

- Форма заявки на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества (приложение № 2);

- Форма конкурсного предложения (приложение № 3);

- Проект договора купли – продажи муниципального имущества (приложение № 4);

- Проект акта приема-передачи муниципального имущества (приложение № 5).

Приложение № 1

к конкурсной документации

Наименование приватизируемого имущества

Объекты электроснабжения Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в составе:

Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 203/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. с.Рязановка, ул. Молодёжная. Год постройки 1992г.; Площадь застройки 1,6 кв.м.Кадастровый номер 64:20:011901:651

Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 132/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Рязановка, ул. Молодёжная. Год постройки 1992г.; площадь застройки 1,7 кв.м. Кадастровый номер 64:20:011901:650

Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с.Караман, ул. Молодёжная. Год постройки 1989г.; площадь застройки 3,6 кв.м. Кадастровый номер 64:20:031401:1069

Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 145/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Баскатовка ул. Молодёжная, ул. Мира. Год постройки 1989г.; площадь застройки 1,7кв.м. Кадастровый номер 64:20:011801:1306

Сооружение электроэнергетики –Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Орловское ул. Набережная. Год постройки 1970г.; площадь застройки 10,2кв.м. Кадастровый номер 64:20:012201:1883

Сооружение электроэнергетики – Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Орловское ул. Ленина. Год постройки 1980г.; площадь застройки 51кв.м. Кадастровый номер 64:20:012201:1882

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 1204,0п.м., по адресу: с.Баскатовка ул.Мира(жилые дома) Год постройки 1989; Кадастровый номер 64:20:011801:1308.

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 455,0п.м., по адресу: с.Баскатовка, ул. Молодёжная.

Год постройки 1989; Кадастровый номер 64:20:011801:1307

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 3556,0п.м., по адресу: с. Орловское ул.Ленина

Год постройки 1975; Кадастровый номер 64:20:012201:1884

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, протяжённостью 1287,0п.м., по адресу: с.Рязановка ул.Молодёжная(жилые дома) Год постройки 1992; Кадастровый номер 64:20:011901:649.

Существующие ограничения (обременения) права: Эксплуатационные обязательства, предусмотренные Федеральным Законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике»

Приложение № 2

к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на участие воткрытом конкурсе по продаже муниципального имущества

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС **физического лица**, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент»,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в конкурсе по продаже находящегося в *муниципальной* собственности имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

**соблюдать условия конкурса**, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и https://podlesnoemo.gosuslugi.ru/, электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), а также порядок проведения конкурса, установленный Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес, контактный телефон, электронная почта и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

опись представленных документов

для физических лиц:

1. копия документа, удостоверяющего личность;

для юридических лиц:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Для физических лиц:

«В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на сбор, хранение и обработку моих персональных данных» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Фамилия И.О.)

(дата)

Приложение № 3

к конкурсной документации

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

для участия в открытом конкурсе в электронной форме по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект продажи)

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

Обязуюсь (-ется) соблюдать условия конкурса.

Предлагаю цену продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_ руб. (прописью)

Приложение № 4

к конкурсной документации

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ**

**(проект)**

с. Подлесное «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подлесновское муниципальное образование Марксовского муниципального района Саратовской области в лице администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области , в лице Главы Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области Кузьминовой Снежанны Анатольевны, действующей на основании Устава Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ об итогах конкурса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года продал и передал Покупателю объекты электроснабжения Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2. Указанные в п. 1 объекты электроснабжения принадлежат Подлесновскому муниципальному образованию Марксовского муниципального района Саратовской области на праве собственности. Право муниципальной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о регистрационных записях указаны в приложении № 1 к настоящему договору.

3. В отношении приобретенных объектов электроснабжения Покупатель обязуется выполнять эксплуатационные обязательства, предусмотренные Федеральным Законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике», а также следующие условия:

- сохранение целевого назначения имущества, без права перепрофилирования;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию имущества, проведение ремонтных работ, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных ситуаций), в соответствии с действующим законодательством.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг регламентируется Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанием услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг для первой и второй категории надежности допускаемое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

С целью улучшения качественных показателей и повышения надежности и бесперебойного функционирования приобретаемого имущества Покупатель в срок, не превышающий 5 лет с даты заключения договора купли-продажи, обеспечивает выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, и соблюдение требований Правил безопасности объектов электросетевого хозяйства.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса Покупатель направляет в администрацию Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области сводный (итоговый) отчет (Приложение № 3) о выполнении условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, созданная распоряжением администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства Покупателя по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией указанного акта.

4. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

5. Покупатель купил и принял в собственность указанное в п. 1 имущество, доказательством чего является подписание настоящего договора. Акт приема-передачи составляться не будет.

6. Указанное недвижимое имущество Продавец продал Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), из которых \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек на момент подписания договора оплачены. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек Покупатель обязуется перечислить не позднее 10 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

*физические лица:*

*юридические лица:*

ИНН 6443011355

КПП 644301001

Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет: 40102810845370000052

Казначейский счет: 03100643000000016000

ОКТМО 63626458

КБК 062 114 02053 10 0000 410

- сумму НДС от продажи имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляют как налоговые агенты в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

Стоимость приобретенного Покупателем имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек складывается из стоимости сооружений и оборудования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС) .

7. В случае неисполнения Покупателем в срок обязательств, указанных в п. 6 договора, договор купли-продажи расторгается в установленном законом порядке.

В случае неисполнения Покупателем условий эксплуатационных обязательств, а также ненадлежащего их исполнения, настоящий Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены продажи Имущества, указанной в п.2.1. Договора. Имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении Имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

8. Право собственности у Покупателя возникает с момента регистрации данного права в соответствии с действующим законодательством.

9. Возникшие в процессе исполнения договора споры между сторонами разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

10. Настоящий договор составлен в в форме электронного документа.

**Продавец**

**Администрация Подлесновского**

**муниципального образования Марксовского**

**муниципального района Саратовской области**

**ИНН 6443015198**

**413072, Россия, Саратовская область,**

**Марксовский район, с. Подлесное,**

**Ул. Комсомольская, д.86а.**

**тел. 88456760390**

**Глава Подлесновского**

**муниципального образования С. А. Кузьминова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

№ 101 от 16.10.2023г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов электроснабжения Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области,**

**передаваемых в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 203/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. с.Рязановка, ул. Молодёжная. Год постройки 1992г.; Площадь застройки 1,6 кв.м.Кадастровый номер 64:20:011901:651

Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 132/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Рязановка, ул. Молодёжная. Год постройки 1992г.; площадь застройки 1,7 кв.м. Кадастровый номер 64:20:011901:650

Сооружение электроэнергетики – Комплектная трансформаторная подстанция (КТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с.Караман, ул. Молодёжная. Год постройки 1989г.; площадь застройки 3,6 кв.м. Кадастровый номер 64:20:031401:1069

Сооружение электроэнергетики - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 145/100), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Баскатовка ул. Молодёжная, ул. Мира. Год постройки 1989г.; площадь застройки 1,7кв.м. Кадастровый номер 64:20:011801:1306

Сооружение электроэнергетики –Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Орловское ул. Набережная. Год постройки 1970г.; площадь застройки 10,2кв.м. Кадастровый номер 64:20:012201:1883

Сооружение электроэнергетики – Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП), по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Орловское ул. Ленина. Год постройки 1980г.; площадь застройки 51кв.м. Кадастровый номер 64:20:012201:1882

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 1204,0п.м., по адресу: с.Баскатовка ул.Мира(жилые дома) Год постройки 1989; Кадастровый номер 64:20:011801:1308.

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 455,0п.м., по адресу: с.Баскатовка, ул. Молодёжная.

Год постройки 1989; Кадастровый номер 64:20:011801:1307

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, ; протяжённостью 3556,0п.м., по адресу: с. Орловское ул.Ленина

Год постройки 1975; Кадастровый номер 64:20:012201:1884

Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, протяжённостью 1287,0п.м., по адресу: с.Рязановка ул.Молодёжная(жилые дома) Год постройки 1992; Кадастровый номер 64:20:011901:649.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к договору купли-продажи муниципального имущества  № 101 от 16.10.2023г. |

От покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего (ей) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

об исполнении условий открытого конкурса по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося объектом электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В рамках выполнения условий открытого конкурса, предусмотренных договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на объекте электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены следующие работы:

Работы по техническому обслуживанию и эксплуатации имущества:

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подтверждающие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Отчет с прилагаемыми документами получен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Подпись лица, принявшего отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение № 2

к постановлению администрации

Подлесновского

муниципального образования

от 16.10.2023г. №101

Состав

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества

Председатель комиссии:

-Кузьминова Снежанна Анатольевна - глава Подлесновского муниципального образования;

Заместитель председателя комиссии:

- Макеева Ольга Николаевна – заместитель главы администрации Подлесновского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

-Клюкина Татьяна Викторовна – главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования;

Члены комиссии:

- Петрищева Екатерина Александровна - главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования;

- Блинова Наталья Михайловна – главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования;

- Гриценко Олеся Алексеевна – депутат Совета Подлесновского муниципального образования.

Глава Подлесновского

Муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение № 3

к постановлению администрации

Подлесновского

муниципального образования

от 16.10.2023г. №101

# Порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества

# 1. Основные положения

1.1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества (далее - Комиссия), является органом, образуемым при организаторе торгов с целью проведения открытого конкурса по продаже муниципального имущества.

1.2. Состав комиссии включает: председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

1.3. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результате конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса, и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

1.4. Замена члена комиссии осуществляется постановлением администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Подлесновского мунниципального образования Марксовского муниципального района, регулирующими отношения, связанные с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Марксовского муниципального района, и настоящим Порядком.

# 2. Основные задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

ведение протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса;

ведение протокола об итогах конкурса;

ведение протокола об отказе от заключения договора;

определение победителя конкурса.

# 3. Руководство работой комиссии

3.1. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии.

Председатель комиссии ведет заседания комиссии, контролирует ведение протоколов заседаний комиссии, объявляет победителя конкурса.

Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя во время его отсутствия.

Секретарь комиссии обеспечивает подготовку материалов и документов к заседаниям комиссии, осуществляет подготовку заседаний комиссии, информирует членов комиссии по вопросам, выносимым на рассмотрение комиссии, оформляет протоколы, представляет их на подпись председателю и членам комиссии, ведет иную документацию, связанную с деятельностью комиссии, выполняет поручения председателя по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

3.2. Комиссия рассматривает отнесенные к ее компетенции вопросы на заседаниях, о месте, дате и времени проведения, которых члены комиссии уведомляются секретарем комиссии.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.3. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя.

3.4. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол о результатах конкурса составляется в двух экземплярах.

3.5. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района.

Глава Подлесновского

Муниципального образования С.А. Кузьминова