АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2023г. №126

**О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, администрация Подлесновского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион по продаже многоконтурного земельного участка:

ЛОТ № 1: многоконтурный земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский р-н, тер. Подлесновское МО, из земель АОЗТ ФХ «Сокол», кадастровый номер 64:20:000000: 4467, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 1033478 кв. м, обременения (ограничения): часть земельного участка расположена в пределах охранных зон водных объектов.

Особые условия использования земельного участка: отсутствуют.

2. Назначить проведение электронного аукциона (электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет) на 28 декабря 2023 года в 09 часов 00 мин. (московское время).

3. Электронный аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить аукционную документацию согласно приложению.

5. Администрации Подлесновского муниципального образования подготовить и осуществить мероприятия, необходимые для проведения электронного аукциона по продаже земельного участка.

6. Опубликовать на сайте http://utp.sberbank-ast.ru и официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, на официальном сайте администрации podlesnoemo.gosuslugi.ru

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение

к постановлению администрации

 Подлесновского муниципального образования

от 26.12.2023г. №126

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

 (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)

по продаже земельных участков

ЛОТ № 1: многоконтурный (шестиконтурный) земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский р-н, Подлесновское МО, АОЗТ ФХ «Сокол», кадастровый номер: 64:20:000000:4467, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вида разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 1033478 кв. м, обременения (ограничения): часть земельного участка расположена в пределах охранных зон водных объектов.

Особые условия использования земельного участка: отсутствуют.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.
3. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА.
4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА.
5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ к лоту № 1.

I. СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

-Кузьминова Снежанна Анатольевна - глава Подлесновского муниципального образования;

Заместитель председателя комиссии:

- Макеева Ольга Николаевна – заместитель главы администрации Подлесновского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

-Клюкина Татьяна Викторовна – главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования;

Члены комиссии:

- Петрищева Екатерина Александровна - главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования;

- Блинова Наталья Михайловна – главный специалист администрации Подлесновского муниципального образования;

- Гриценко Олеся Алексеевна – депутат Совета Подлесновского муниципального образования

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса

универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Претендента по форме, утвержденной Организатором торгов.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать

электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением

электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оформленная, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, доверенность.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- согласие на обработку персональных данных заявителя;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

Порядок внесения участниками аукциона задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета электронного аукциона по продаже земельного участка с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок на счет Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

III.ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название разделов | Содержание разделов |
| 1 | Организатор торгов: | Администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |
| 2 | Адрес: | 413072 Саратовская область, Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.86 |
| 3 | Телефон: | 8(84567) 6-03-90 |
| 4 | Факс: | 8(84567) 6-03-90 |
| 5 | E-Mail: | podlesnoe\_mo@mail.ru |
| 6 | Контактное лицо: | Кузьминова Снежанна Анатольевна |
| 7 | Сайт размещения информации о проведении торгов: | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); http://utp.sberbank-ast.ru |
| 8 | Дата и время начала приема заявок: | 28 декабря 2023 г., начиная со дня опубликования, по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru |
| 9 | Дата и время окончания приема заявок: | 28 января 2024 г., 22 ч. 59 м. по московскому времени  |
| 10 | Требования к содержанию и форме заявок: | В соответствии с главой II настоящей аукционной документации. |
| 11 | Порядок и срок отзыва заявок: | В соответствии с регламентом торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». |
| 12 | Дата, время и место определения участников торгов: | 29 января 2024 г. 09 ч. 00 м. по московскому времени, http://utp.sberbank-ast.ru |
| 13 | Дата, время и место проведения аукциона: | 30 января 2024 г. 09 ч. 00 м. по московскому времени, по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> |
| 14 | Тип торгов: | Электронный аукцион |
| 15 | Предмет торга: | ЛОТ №1: многоконтурный (шестиконтурный) земельный участок |
| 16 | Вид права: | ЛОТ №1: собственность |
| 17 | Кадастровый номер: | ЛОТ №1: 64:20:000000:4467 |
| 18 | Вид разрешенного использования: | ЛОТ №1: для ведения сельскохозяйственного производства |
| 19 | Местоположение: | ЛОТ №1: многоконтурный (шестиконтурный) земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский р-н, тер. Подлесновское МО, из земель АОЗТ ФХ «Сокол» |
| 20 | Площадь: | ЛОТ №: 1033478 кв. м |
| 21 | Категория земель: | ЛОТ №1: земли сельскохозяйственного назначения |
| 22 | Описание земельного участка: | Территория земельного участка свободна от застройки |
| 23 | Валюта лота: | Рубли |
| 24 | Начальная цена за земельный участок: | ЛОТ №1: 2118629 (два миллиона сто восемнадцать тысяч шестьсот двадцать девять ) рублей 90 (девяносто) копеек |
| 25 | Шаг аукциона: | ЛОТ №1: 63558 (шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 90 (девяносто) копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона |
| 26 | Размер задатка: | ЛОТ №1: 423725 (четыреста двадцать три тысячи семьсот двадцать пять) рублей 98 (девяносто восемь) копеек, что составляет 20% от начальной цены за земельный участок |
| 27 | Описание обременений: | ЛОТ №1: часть земельного участка расположена в пределах охранных зон водных объектов. |
| 28 | Особые условия использования земельного участка | ЛОТ №1: отсутствуют. |
| 29 | Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства | ЛОТ №1: не распространяется |
| 30 | Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения | ЛОТ №1: отсутствуют |
| 31 | Дата и время осмотра земельного участка: | Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на которое передаются по договору – по согласованию с главным специалистом по земельно-имущественным отношениям администрации Подлесновского МО по телефону 6-03-90. |

IV. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

Приложение № 1

к документации об аукционе

 В администрацию Подлесновского муниципального образования Марксовского

 муниципального района Саратовской области

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для ИП, физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_

с. Подлесное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка ознакомлен(а) и согласен(-на).

Заявитель принял решение об участие в электронном аукционе по продаже земельного участка.

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Подлесновского муниципального образования о проведении аукциона, официальном сайте торгов - torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМ договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С проектом договора купли-продажи земельного участка и извещением о проведении аукциона ознакомлен(а), об отсутствии ряда сетей инженерно- технического обеспечения осведомлен, претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 (подпись)

V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ к лоту № 1, к лоту № 2.

Приложение № 1

к документации об аукционе

Договор № \_\_\_\_\_\_

купли – продажи земельного участка

 кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Подлесное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы Подлесновского муниципального образования Кузьминовой Снежанны Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая, -ое) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_ 2024 года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок, площадью \_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обременения (ограничения): \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.4. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок, не заложен, в споре, под запретом и арестом не состоит.

1.5. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества и их характеристики.

 1.6. Особые условия использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_.

1. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на аукцион) по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель производит оплату всей суммы в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора на счет «Продавца»:

ИНН 6443011355

КПП 644301001

Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района)

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет: 40102810845370000052

Казначейский счет: 03100643000000016000

ОКТМО 63626458

КБК 062 114 02053 10 0000 410

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка (20% от начальной цены земельного участка) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки.

1. Права и обязанности Продавца

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать уплаты цены за переданный в собственность Покупателя земельный участок в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

3.1.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем условий пункта 2.2 Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок по акту приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок свободный от прав третьих лиц.

1. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

4.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Прочее

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - Продавцу, один – Покупателю, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

1. Приложение к договору

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  «Покупатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) (подпись) |  «Продавец»Администрация Подлесновского муниципального образования413072, Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.86. Тел. 8(84567)6-03-90ИНН 6443011355БИК 016311121КПП 644301001ОГРН 1066443000447Глава Подлесновского муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кузьминова (подпись) М.П. |